



DEMANDE RELATIVE À UN PPCMOI

Construction d'un bâtiment résidentiel de 8 logements et de 3 étages  
130 rue St-Alexis, lot 1 949 473, zone R-18

# Demande relative à un PPCMOI

## Localisation



11 MARS 2020

# Demande relative à un PPCMOI

## Grille des spécifications

### Grille de spécifications

ZONE R-18		
<b>USAGES PRINCIPAUX AUTORISÉS</b>		
■ <b>Résidentiel</b> • Unifamiliale isolée (111) • Bifamiliale isolée (121) ou jumelée (122) • Trifamiliale isolée (131) ou jumelée (132) • Quatre à six logements isolés (141)		
<b>USAGES ACCESSOIRES AUTORISÉS</b>		
■ Les usages spécifiquement mentionnés en vertu de la « Partie IV, section 1 », du présent règlement.		
<b>NOMBRE D'ÉTAGES</b>		
Minimum (étage / maximum en mètre)	1 étage / 6,5 mètres	
Maximum (étage/ maximum en mètre)	2 étages / 10 mètres	
<b>NORMES D'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		
<b>Nombre d'étage et normes applicables</b>	<b>1 étage</b>	<b>2 étages</b>
Marge minimale de recul avant (mètre)	3 m	3 m
Marge minimale de recul arrière (mètre)	3 m	3 m
Marge minimale de recul latérale (mètre)	1 m	1 m
Coefficient d'emprise au sol (maximum)	0,4	0,4
Superficie minimale d'implantation au sol (Usages résidentiels, sans garage) (m <sup>2</sup> )	55 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>
Largeur minimale de la façade sur rue	6 m	6 m
Profondeur minimale du bâtiment	6 m	6 m
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>		
Pour les propriétés ayant leurs façades principales le long de la rue Saint-Denis, la marge minimum de recul avant est de 2 mètres.		
Les marges minimales de recul latérales prescrites ne peuvent être inférieures à 2 mètres dans le cas de bâtiments bifamiliaux, trifamiliaux, ni inférieures à 3 mètres dans le cas d'un bâtiment résidentiel de plus de trois logements.		
<b>PIIA.</b> Cette zone est assujettie au règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale.		
Cette zone autorise la planification et la réalisation de projets intégrés. (Voir Partie VII, section 7)		

# Demande relative à un PPCMOI

Photo du bâtiment à démolir



11 MARS 2020

# Demande relative à un PPCMOI

## Photos des bâtiments voisins



# Demande relative à un PPCMOI

## Le projet

- Superficie du bâtiment : 162.5 m<sup>2</sup>
- % d'occupation du sol : 19.1 %
- Nombre de cases : 12 cases  
Minimum réglementaire : 12
- Nombre d'arbres : 6  
Minimum réglementaire : 2
- Pourcentage des espaces verts sur le site : 22.2 %

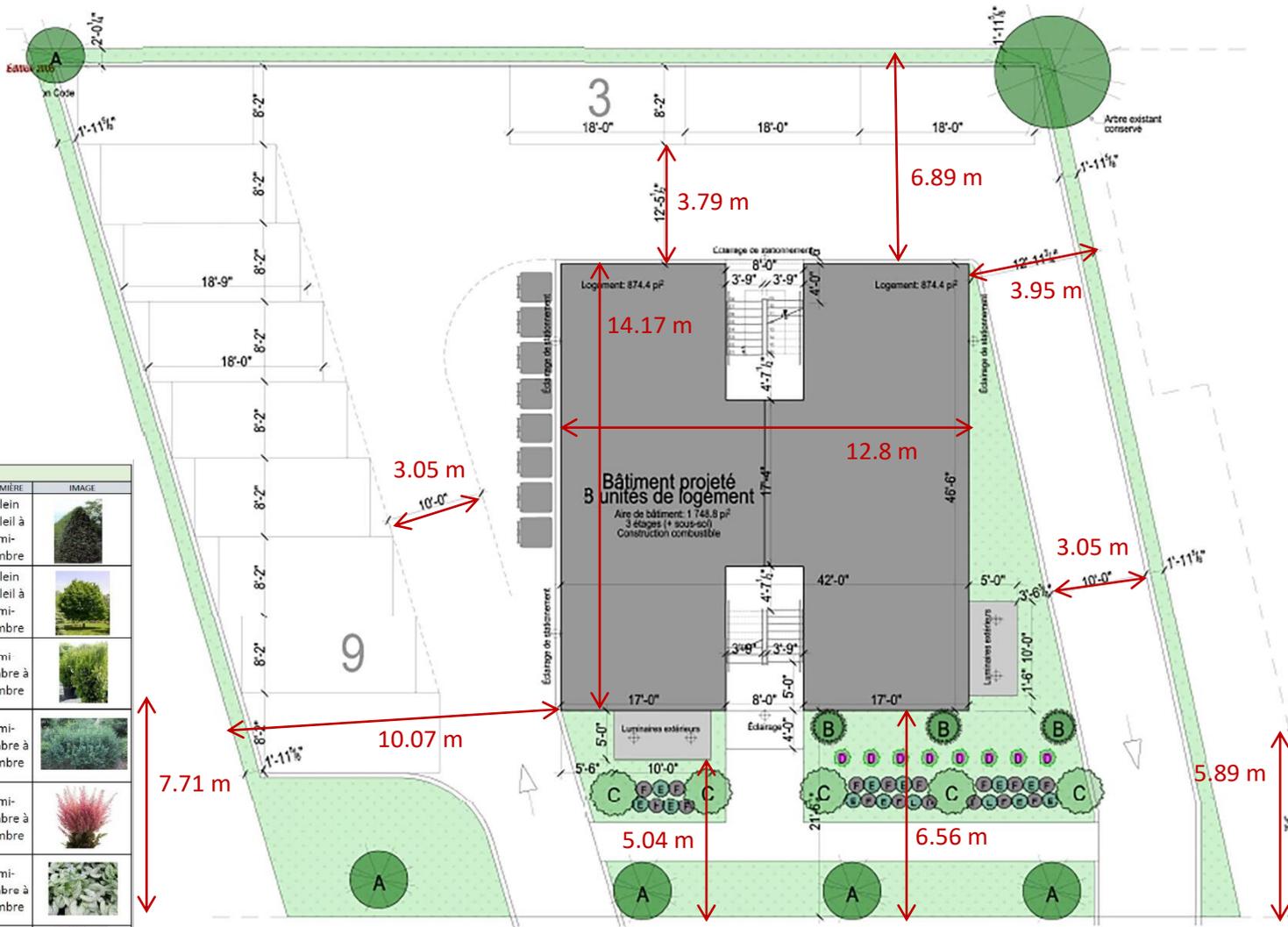


TABLEAU DES VÉGÉTAUX							
LÉGENDE	QUANTITÉ	NOM	HAUTEUR	LARGEUR	ZONE	LUMIÈRE	IMAGE
Haie	100	Thuya occidentalis (cèdre blanc)	Jusqu'à 20m	Jusqu'à 3,5m	2B	plein soleil à mi-ombre	
A	8	Ostrya virginiana	10m	7m	3a	plein soleil à mi-ombre	
B	4	Taxus x media 'Hicksii'	3m	1m	4b	mi-ombre à ombre	
C	4	Symphoricarpos albus	1m	1,5m	2a	mi-ombre à ombre	
D	16	Astilbe honkey tonk	0,6m	0,6m	4	mi-ombre à ombre	
E	10	Brunnera macrophylla silver heart	0,4m	0,6m	4	mi-ombre à ombre	
F	12	Heuchera forever purple	0,3m	0,5m	3	Soleil à ombre	

# Demande relative à un PPCMOI

## Le projet | Option 1 des revêtements



### Nomenclature

- |    |  |
|----|--|
| 01 | Revêtement de bardau d'asphalte<br>Modèle Mystique 42, de BP Canada,<br>couleur Gris Ardoise   |
| 02 | Fascia et soffite en aluminium prépeint<br>couleur Gentek - Noir   |
| 03 | Colonnes et garde-corps<br>couleur Gentek - Noir   |
| 04 | Portes et fenêtres extérieures<br>Face AVANT et Porte-patio LATÉRALE DROITE : couleur Gentek - Noir<br>Faces LATÉRALES et ARRIÈRE : couleur Gentek - Blanc             |
| 05 | Mouluration générale - bois recouvert d'aluminium prépeint<br>couleur Gentek - Noir  |
| 06 | Déclin en bois usiné<br>Canexel Ridgewood D-5 de LP<br>couleur Loup gris   |
| 07 | Déclin de Vinyle Royal Woodland de Royal<br>couleur Éboulis  |
| 08 | Revêtement incombustible exigé<br>seulement pour l'intérieur des cages d'escalier<br>Parement métallique<br>Corrugué 7/8" de Vicwest<br>couleur Gentek - Gris orangeux |
| 09 | Revêtement de brique d'argile<br>Série Cavendish II de Meridian Brick  |
| 10 | Revêtement de maçonnerie<br>Série Griffintown de Techo-Bloc<br>Couleur Gris graphite   |
| 11 | Allège de béton - Accessoire Cardiff fini ciselé<br>Couleur blanc cassé  |
| 12 | Crépis de ciment acrylique<br>Couleur Gris clair standard  |

# Demande relative à un PPCMOI

## Le projet | Option 1 des revêtements



# Demande relative à un PPCMOI

## Le projet | Option 2 des revêtements



### Nomenclature

- |    |  |
|----|--|
| 01 | Revêtement de bardau d'asphalte<br>Modèle Mystique 42, de BP Canada,<br>couleur Gris Ardoise   |
| 02 | Fascia et sofitte en aluminium prépeint<br>couleur Gentek - Noir   |
| 03 | Colonnes et garde-corps<br>couleur Gentek - Noir   |
| 04 | Portes et fenêtres extérieures<br>Face AVANT et Porte-patio LATÉRALE DROITE : couleur Gentek - Noir<br>Faces LATÉRALES et ARRIÈRE : couleur Gentek - Blanc             |
| 05 | Mouluration générale - bois recouvert d'aluminium prépeint<br>couleur Gentek - Noir  |
| 06 | Déclin en bois usiné<br>Canexel Ridgewood D-5 de LP<br>couleur Sierra  |
| 07 | Déclin de Vinyle Royal Woodland de Royal<br>couleur Eboulis  |
| 08 | Revêtement incombustible exigé<br>seulement pour l'intérieur des cages d'escalier<br>Parement métallique<br>Corrugué 7/8" de Vicwest<br>couleur Gentek - Gris orangeux |
| 09 | Revêtement de maçonnerie<br>Série Griffintown de Techo-Bloc<br>Couleur Gris satiné   |
| 10 | Revêtement de maçonnerie<br>Série Griffintown de Techo-Bloc<br>Couleur Perle noir  |
| 11 | Allège de béton - Accessoire Cardiff fini ciselé<br>Couleur blanc cassé  |
| 12 | Crépis de ciment acrylique<br>Couleur Gris clair standard  |

# Demande relative à un PPCMOI

## Le projet | Option 2 des revêtements



# Demande relative à un PPCMOI

## Le projet | Rez-de-chaussée



11 MARS 2020

# Demande relative à un PPCMOI

## Le projet | Rez-de-chaussée



11 MARS 2020

# Demande relative à un PPCMOI

## Le projet | Rez-de-chaussée



11 MARS 2020





